



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПнефть»
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

**«ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СКВАЖИН КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №11474 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ОБУСТРОЙСТВОМ И ЛИНЕЙНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №11474
АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

**Документация по планировке территории
(Проект межевания территории)**

201695-П-112.000.000-ПМУ-01

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022

3981401





Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПнефть»
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

**«ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СКВАЖИН КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №11474 АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ С ОБУСТРОЙСТВОМ И ЛИНЕЙНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №11474
АРЛАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

**Документация по планировке территории
(Проект межевания территории)**

201695-П-112.000.000-ПМУ-01

И. о. начальника отдела

Р.Р. Латыпов

2022

3981402



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	
РАЗДЕЛ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	
РАЗДЕЛ 5	ПРИЛОЖЕНИЕ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

201695-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Миннигалиева		<i>Amal</i>	17.08.22
Н.контр.		Берзина		<i>[Signature]</i>	17.08.22
И.о.нач.отд.		Латыпов			17.08.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	11

ООО «РН-БашНИПНефть»

3981403



СОДЕРЖАНИЕ

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом Российской Федерации	8
4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	8
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
6 Перечень нормативно-технической документации	9
Состав авторского коллектива	10

3981404



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						201695-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

проекту планировки. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со ст. 43 п. 3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «Проект строительства скважин кустовой площадки №11474 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №11474 Арланского нефтяного месторождения», расположенный в границах Краснокамского района Республики Башкортостан. Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационального использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории. Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Таблица 2 - Площади земельных участков под проектируемый объект

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
1. Аренда, СПК "Нур" из земель ОДС в границах СП Новоагаевский сельсовет МР Краснокамский район РБ						
02:33:000000:192:ЗУ1	Площадка куста скважин №11474	0.9484	0.9484	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:000000:192:ЗУ2	Площадка куста скважин №11474	0.1876	0.1876	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:000000:192:ЗУ3	Узел запорной арматуры	0.0226	0.0226	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:000000:192:ЗУ4	Площадка для пожарной техники	0.0029	0.0029	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/	Земли сельскохозяйственного назначения/

201695-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

3981406

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
					Недропользование	Земли промышленности*
02:33:000000:192:ЗУ5	Площадка для пожарной техники	0.0647	0.0647	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:000000:192:ЗУ6	Камера приема ОУ	0.3020	0.3020	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:33:000000:192:ЗУ7	Нефтегазосборный трубопровод от площадки куста скважин №11474 до точки врезки	2.6125	0.0000	2.6125	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:33:000000:192:ЗУ8	Нефтегазосборный трубопровод от площадки куста скважин №11474 до точки врезки	0.0416	0.0000	0.0416	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:33:000000:192:ЗУ9	Трасса ВЛ 6кВ, опоры ВЛ	0.1018	0.0096	0.0922	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается, Земли промышленности* - для опор ВЛ
Итого по Аренде, Аренда, СПК "Нур" из земель ОДС в границах СП Новоанагаевский сельсовет МР Краснокамский район РБ:		4.2841	1.5378	2.7463		

2. Аренда, СПК "Нур" в границах СП Новоанагаевский сельсовет МР Краснокамский район РБ

02:33:000000:191:ЗУ1	Камера приема ОУ	0.0153	0.0153	0.0000	Для возделывания сельскохозяйственных культур/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
Итого по Аренде, СПК "Нур" в границах СП Новоанагаевский сельсовет МР Краснокамский район РБ:		0.0153	0.0153	0.0000		

3. Из земельных участков ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть»

из 02:33:000000:261 (02:33:120301:895)	Трасса ВЛ 6кВ	0.0004	0.0000	0.0004	Для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
из 02:33:000000:261 (02:33:120301:871)	Камера приема ОУ	0.0004	0.0004	0.0000	Для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
из 02:33:000000:260 (02:33:120301:12)	Камера приема ОУ	0.0084	0.0084	0.0000	Для размещения подъездных дорог к объектам	Земли промышленности*/ не устанавливается

201695-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

3981407

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
80)					нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"/ не устанавливается	
из 02:33:000000:260 (02:33:120301:927)	Нефтегазосборный трубопровод от площадки куста скважин №11474 до точки врезки	0.0178	0.0000	0.0178	Для размещения подъездных дорог к объектам нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"/ не устанавливается	Земли промышленности*/ не устанавливается
Итого из земельных участков, ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть»:		0.0270	0.0088	0.0182		
Всего по проекту:		4.3264	1.5619	2.7645		

*- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

02:33:000000:192:3У1		
N	X	Y
1	792005.84	1247024.36
2	791982.90	1246951.90
3	792035.93	1246935.13
4	792031.40	1246920.79
5	792040.45	1246917.92
6	792039.24	1246914.11
7	792037.65	1246904.12
8	792043.85	1246902.16
9	792048.30	1246911.24
10	792049.50	1246915.06
11	792058.56	1246912.19
12	792063.10	1246926.53
13	792092.43	1246917.26
14	792115.34	1246989.71
15	792094.38	1246996.35
16	792096.23	1247002.19
17	792084.31	1247005.96
18	792082.46	1247000.12
19	792073.85	1247002.84
20	792075.56	1247008.24
21	792053.49	1247015.23
22	792051.79	1247009.83
1	792005.84	1247024.36

02:33:000000:192:3У3		
N	X	Y
1	792108.60	1246964.72
2	792103.62	1246948.95
3	792115.33	1246945.07
4	792116.17	1246947.26
5	792118.88	1246947.31
6	792120.49	1246952.38
7	792118.57	1246953.78
8	792120.96	1246960.86
1	792108.60	1246964.72
02:33:000000:192:3У4		
N	X	Y
1	792020.31	1246874.26
2	792019.19	1246875.30
3	792025.34	1246894.75
4	792026.65	1246894.34
1	792020.31	1246874.26
02:33:000000:192:3У5		
N	X	Y
1	792018.81	1246869.55
2	792020.31	1246874.26
3	792019.19	1246875.30
4	792025.34	1246894.75
5	792001.86	1246902.18
1	791994.02	1246877.39

02:33:000000:192:3У6		
N	X	Y
1	791401.03	1247083.40
2	791417.38	1247062.52
3	791420.31	1247067.91
4	791470.54	1247088.36
5	791492.12	1247097.17
6	791509.35	1247105.31
7	791500.97	1247122.00
8	791508.25	1247125.27
9	791495.09	1247152.33
10	791466.87	1247138.58
11	791477.99	1247115.04
12	791472.05	1247110.56
13	791412.35	1247086.26
1	791401.03	1247083.40
14	791450.98	1247085.06
15	791452.39	1247086.47
16	791453.81	1247085.06
17	791453.80	1247085.05
18	791452.39	1247083.64
19	791450.97	1247085.05
14	791450.98	1247085.06

02:33:000000:192:3У2

02:33:000000:192:3У7

02:33:000000:192:3У8

3981408

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

201695-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

N	X	Y
1	792005.84	1247024.36
2	792051.79	1247009.83
3	792053.49	1247015.23
4	792075.56	1247008.24
5	792073.85	1247002.84
6	792082.46	1247000.12
7	792084.31	1247005.96
8	792096.23	1247002.19
9	792094.38	1246996.35
10	792115.34	1246989.71
11	792092.43	1246917.26
12	792063.10	1246926.53
13	792058.56	1246912.19
14	792049.50	1246915.06
15	792048.30	1246911.24
16	792043.85	1246902.16
17	792037.65	1246904.12
18	792039.24	1246914.11
19	792040.45	1246917.92
20	792031.40	1246920.79
21	792035.93	1246935.13
22	791982.90	1246951.90
23	791981.81	1246948.46
24	792031.89	1246932.61
25	792027.84	1246919.79
26	792037.37	1246916.77
27	792037.08	1246915.84
28	792031.43	1246897.98
29	792045.44	1246893.55
30	792051.09	1246911.40
31	792051.39	1246912.34
32	792060.93	1246909.32
33	792062.33	1246913.77
34	792089.75	1246905.11
35	792120.21	1247001.41
36	792078.57	1247014.58
37	792041.40	1247026.32
38	792038.29	1247016.47
39	792006.52	1247026.51
1	792005.84	1247024.36

N	X	Y
1	792113.24	1246979.39
2	792108.60	1246964.72
3	792120.96	1246960.86
4	792118.57	1246953.78
5	792120.49	1246952.38
6	792118.88	1246947.31
7	792116.17	1246947.26
8	792115.33	1246945.07
9	792103.62	1246948.95
10	792089.75	1246905.11
11	792080.93	1246907.89
12	792068.84	1246869.65
13	792063.35	1246866.80
14	792085.42	1246846.27
15	792092.52	1246850.00
16	792131.06	1246973.84
1	792113.24	1246979.39
17	792050.46	1246860.10
18	792029.12	1246849.02
19	791979.57	1246880.69
20	791705.07	1247065.85
21	791640.04	1247141.78
22	791555.69	1247068.18
23	791527.99	1247100.05
24	791499.78	1247158.85
25	791457.14	1247172.67
26	791426.34	1247208.28
27	791403.80	1247191.38
28	791440.17	1247147.97
29	791467.89	1247139.08
30	791495.09	1247152.33
31	791508.25	1247125.27
32	791500.97	1247122.00
33	791509.35	1247105.31
34	791496.54	1247099.26
35	791503.74	1247083.90
36	791552.47	1247027.75
37	791636.87	1247101.64
38	791685.31	1247044.07
39	791964.20	1246857.28
40	792027.68	1246815.91
41	792072.43	1246839.44
17	792050.46	1246860.10

N	X	Y
1	792063.35	1246866.80
2	792050.46	1246860.10
3	792072.43	1246839.44
4	792085.42	1246846.27
1	792063.35	1246866.80
02:33:000000:192:3Y9		
N	X	Y
1	792138.56	1246983.62
2	792137.36	1246982.42
3	792137.35	1246982.41
4	792135.94	1246983.83
5	792137.35	1246985.24
6	792137.36	1246985.25
7	792138.65	1246983.95
8	792139.58	1246987.29
9	792125.76	1246991.75
10	792111.19	1247023.08
11	792075.40	1247033.52
12	792069.73	1247017.37
13	792077.30	1247014.98
14	792110.77	1247004.39
15	792120.21	1247001.41
16	792116.94	1246991.08
17	792119.96	1246984.57
18	792137.38	1246979.36
1	792138.56	1246983.62
02:33:000000:191:3Y1		
N	X	Y
1	791401.03	1247083.40
2	791395.98	1247082.12
3	791395.54	1247081.77
4	791414.55	1247057.58
5	791414.80	1247057.78
6	791417.38	1247062.52
1	791401.03	1247083.40

3981409

Взам. инв. №

Изм. № подл.

Подп. и дата

201695-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Планируется заключение договора аренды.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом Российской Федерации

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Недропользование (код вида разрешенного использования – 6.1).

4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект отсутствуют границы земель лесного фонда.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый участок под строительство линейного объекта проходит в границах Краснокамского района Республики Башкортостан.

Перечень координат характерных точек границ линейного объекта

N	X	Y
1	1246979.36	792137.38
2	1246987.29	792139.58
3	1246991.75	792125.76
4	1247023.08	792111.19
5	1247033.52	792075.40
6	1247017.37	792069.73
7	1247026.32	792041.40
8	1247016.47	792038.29
9	1247026.51	792006.52
10	1246948.46	791981.81
11	1246932.61	792031.89
12	1246919.79	792027.84
13	1246916.77	792037.37
14	1246897.98	792031.43
15	1246893.55	792045.44
16	1246912.34	792051.39
17	1246909.32	792060.93
18	1246913.77	792062.33
19	1246907.89	792080.93
20	1246869.65	792068.84
21	1246849.02	792029.12

N	X	Y
22	1246880.69	791979.57
23	1247065.85	791705.07
24	1247141.78	791640.04
25	1247068.18	791555.69
26	1247100.05	791527.99
27	1247158.85	791499.78
28	1247172.67	791457.14
29	1247213.16	791422.12
30	1247196.17	791399.79
31	1247147.97	791440.17
32	1247139.08	791467.89
33	1247138.58	791466.87
34	1247115.04	791477.99
35	1247110.56	791472.05
36	1247086.26	791412.35
37	1247082.12	791395.98
38	1247080.05	791393.36
39	1247055.90	791412.48
40	1247057.78	791414.80
41	1247067.91	791420.31
42	1247088.36	791470.54

N	X	Y
43	1247097.17	791492.12
44	1247099.26	791496.54
45	1247083.90	791503.74
46	1247027.75	791552.47
47	1247101.64	791636.87
48	1247044.07	791685.31
49	1246857.28	791964.20
50	1246815.91	792027.68
51	1246850.00	792092.52
52	1246973.84	792131.06
53	1246979.39	792113.24
54	1246991.08	792116.94
55	1246984.57	792119.96
1	1246979.36	792137.38
56	1246869.55	792018.81
57	1246894.34	792026.65
58	1246902.18	792001.86
59	1246877.39	791994.02
56	1246869.55	792018.81

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

201695-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

398140A

6 Перечень нормативно-технической документации

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
 Земельный Кодекс Российской Федерации;
 Водный кодекс Российской Федерации;
 Лесной кодекс Российской Федерации;
 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
 Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
 Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
 ГОСТ 25100 – 2011 Грунты. Классификация;
 СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
 СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;
 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
 СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
 СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;
 СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы;
 СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;
 Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, касающиеся развития территории.

398140В	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
						201695-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата					

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

А.М. Мочалов

И.о. начальника отдела

Р.Р. Латыпов

Ведущий инженер

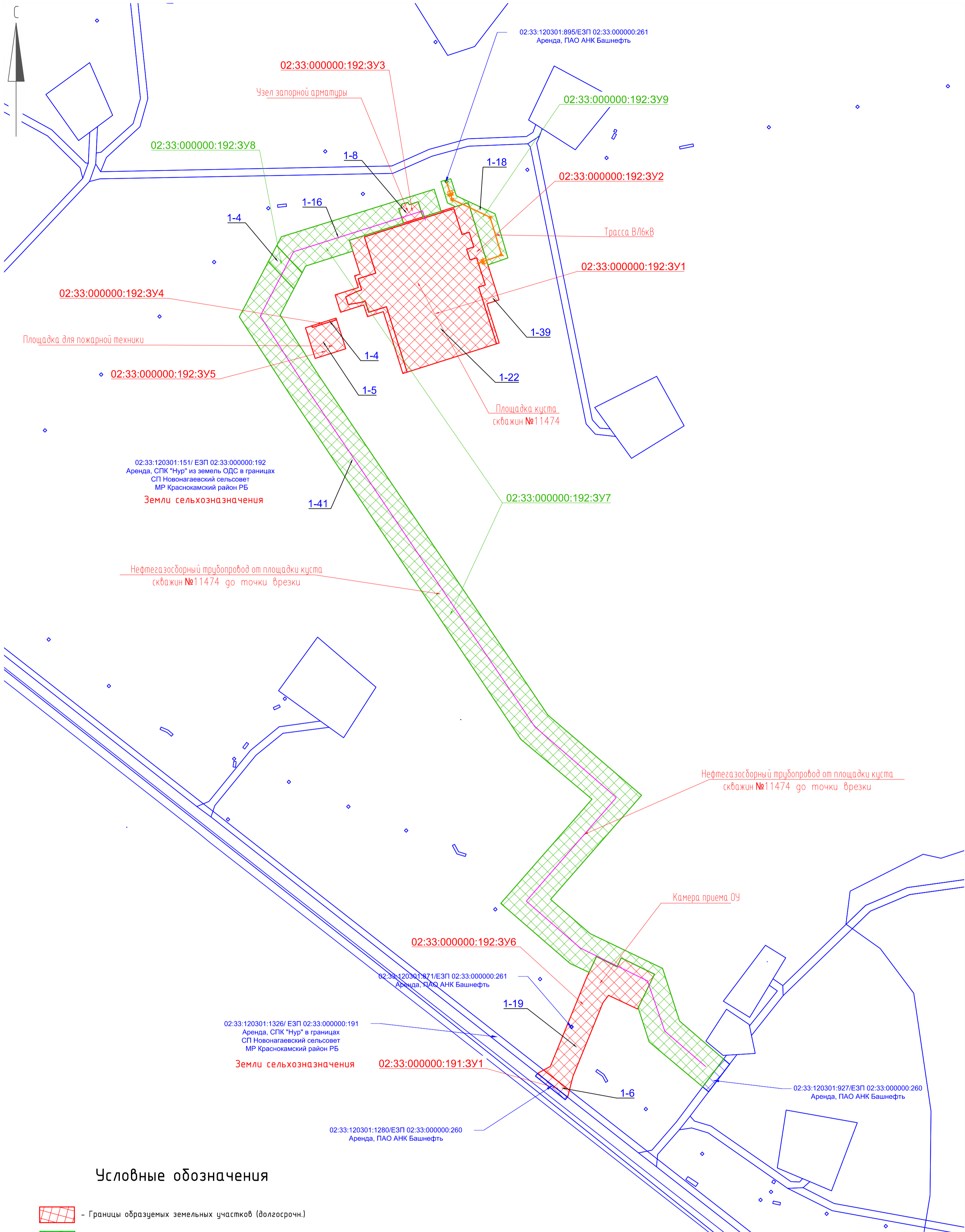
А.Г. Миннигалиева

398140С



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	201695-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист



Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков (долгосрочн.)
- Границы образуемых земельных участков (краткосрочн.)
- Границы земельных участков ПАО АНК "Башнефть"
- :000000:191:3У1 - Условный номер образуемых земельных участков
- :000000:192:3У7
- Нефтегазосборный трубопровод
- + - Трасса ВЛ 6кВ, опоры ВЛ
- Границы существующих земельных участков
- :120301:1280 - Кадастровый номер земельных участков
- 16 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

1 Ведомость проектируемых земельных участков см. 201695-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 таблица 2
 2 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков см. 201695-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001 таблица 3

201695-П-112.000.000-ПМУ-01-Ч-001					
Проект строительства скважин кустовой площадки №11474 Арланского нефтяного месторождения с обустройством и линейных коммуникаций для кустовой площадки №11474 Арланского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разр.		Миннигалиева		<i>[Signature]</i>	16.08.22
Проект межевания территории.			П	1	1
Чертеж межевания территории (1:2000)			ООО "РН-БашНИПИнефть"		
Н. контр.	Берзина			<i>[Signature]</i>	16.08.22
И.о. нач. отд.	Латыпов			<i>[Signature]</i>	16.08.22