**Информационное сообщение**

**Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.**

На основании п. 2 ст. 3.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года №137-ФЗ, в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Краснокамский район Республика Башкортостан - организатор торгов, объявляет о проведении **«27» мая 2020г.** в 10.00 часов торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды (ежегодная арендная плата) земельных участков.

1. Краткая характеристика земельных участков:

**Лот №1**: Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 15.04.2020г. №422.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Новонагаевский, с. Новонагаево. |
| Кадастровый номер | 02:33:140501:1660 |
| Площадь участка  | 470 608 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Для ведения гражданами животноводства |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 15 883 рублей (1,5% от кадастровой стоимости) |
| Задаток | 7 942 рублей - 50% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 477 рублей – 3% от начальной цены |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Новонагаевский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «С-1».

**Лот №2**: Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 15.04.2020г. №421.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Новонагаевский, с. Новонагаево. |
| Кадастровый номер | 02:33:140501:1663 |
| Площадь участка  | 172 642 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Для ведения гражданами животноводства |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 5 827 рублей (1,5% от кадастровой стоимости) |
| Задаток | 2 914 рублей - 50% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 175 рублей – 3% от начальной цены |
| Ограничения и обременения  |  |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Новонагаевский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «С-1».

**Лот №3:** Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены Постановлением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 15.04.2020г. №420.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район, с/с Новонагаевский, с. Новонагаево. |
| Кадастровый номер | 02:33:120301:1734 |
| Площадь участка  | 1331676 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий. |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена — ежегодная арендная плата | 49 755 рублей (в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины арендной платы №Н-17/2020 от 04 февраля 2020г., исполнитель Гареев Р.Ф.) |
| Задаток | 9 951 рублей - 20% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 1 493 рублей – 3% от начальной цены |

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Новонагаевский сельсовет муниципального района Краснокамский район РБ, земельный участок относится к территориальной зоне «С-1».

2. Заявки на участие в аукционе принимаются с со дня публикации информационного сообщения в печати по **«22» мая 2020 года** включительно с 09.00 по 17.00 (время местное) ежедневно (кроме выходных дней) с перерывом на обед с 13.00 до 14.00 часов по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33, каб. № 12. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет не позднее **«22» мая 2020г.** по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Министерство финансов Республики Башкортостан (КУС МЗИО РБ по Краснокамскому району, лицевой счет 05110110450) ИНН 0231001241, КПП 023101001 Банк получателя: Отделение НБ Республика Башкортостан, р/счет 40302810500004000034 БИК 048073001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе (дата), лот №, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости земельного участка. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора, он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона **«25» мая 2020 года**. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Регистрация участников будет производиться **«27» мая 2020г**. с 9.30 до 9.55 часов по месту нахождения комиссии по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33.

 Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Оформить заявку, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району, адрес: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33, каб. № 12. Контактные телефоны: (34759) 7-74-18. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального района Краснокамский район [www.krasnokama.bashkortostan.ru](http://www.krasnokama.bashkortostan.ru).